

PRESSEMITTEILUNG

CLAUS Unternehmensgruppe erwirbt zusammen mit der DVI-Gruppe Mehrheitsbeteiligung an geschlossenem Kino-Immobilienfonds in Düsseldorf

Berlin, 05.09.2022

Das in Berlin ansässige Family Office „CLAUS Unternehmensgruppe“ sowie, die als Bestandhalter für Wohn- und Büroimmobilien tätige „DVI-Gruppe“ (DVI) haben zusammen eine Mehrheitsbeteiligung (sog. Share-Deal) an einer Kino- und Gewerbeimmobilie in Düsseldorf erworben. Das Objekt befindet sich am Hauptbahnhof in Düsseldorf, verfügt über eine Nutzfläche von 15.400 m² und bietet neben der Kinonutzung auch Platz für verschiedene Gastronomiemmieter.

Der Geschäftsführer des Investmentbereiches, André Leiminger, erklärt hierzu:

„Bei diesem Investment kommt sowohl unsere langfristige Anlagestrategie als auch unsere Risikoneigung zum Tragen. Zum einen werden die baulichen Maßnahmen rund um den Konrad-Adenauer-Platz und den Bahnhof die Aufenthaltsqualität ab 2027 deutlich verbessern, wovon das Kino und die Gastronomiemmieter profitieren sollten. Zum anderen werden sich die Kinobetreiber in enger Zusammenarbeit mit den Eigentümern und Vermietern auf die veränderten Marktbedingungen durch Konkurrenten wie z.B. Streamingdienst-Anbieter mit neuartigen Konzepten transformieren müssen, um am Markt bestehen zu können.“

Aktuell kaufen die „CLAUS-Unternehmensgruppe“ und die „DVI“ Share-Deal-Anteile nicht nur von Spezialimmobilien, wie z.B. Hotel- und Kinoimmobilien, sondern investieren auch in klassische Assets (Büro, Einzelhandel und Wohnen). Mit der Abwicklung der Ankaufsprozesse und der Anteilskaufverträge ist jeweils die BEB Real Invest GmbH betraut, die auch das laufende Management der Beteiligungen betreuen wird.

Die BEB Real Invest GmbH ist eine Gesellschaft der CLAUS Unternehmensgruppe. Weitere Informationen finden Sie unter www.beb.berlin.

CLAUS Unternehmensgruppe

Berlin hat eine bewegte Geschichte. Und wir schreiben sie mit. Die CLAUS Unternehmensgruppe gestaltet seit 1945 mit innovativen Services und Dienstleistungen erfolgreich den Berliner Immobilienmarkt mit und schafft dabei bleibende Werte. Wir stehen für mehr Stabilität, mehr Kontinuität und mehr Sicherheit pro Quadratmeter.

Weitere Informationen finden Sie unter www.claus-ug.berlin

Pressekontakt:

CLAUS Unternehmensgruppe:
BEB Real Invest GmbH
Am Borsigturm 53, 13507 Berlin
www.beb.berlin/de/presse

Anne Sommerfeld
Tel.: +49 30 43009-120
a.sommerfeld@claus.berlin